

屯門大興花園第二期業主立案法團 第十一屆管理委員會第二十次會議通告

日期：二零二六年一月二十一日(星期三)
時間：晚上八時正
地點：屯門大興花園第二期業主立案法團會議室

會議議程：

- (1) 通過是次會議議程；
- (2) 通過二零二五年十一月二十五日第十一屆管理委員會第十九次會議記錄；
- (3) 上次會議之跟進事項報告；
- (4) 主席工作報告；
- (5) 商討及議決事項；
 - (5.1) 使用高壓通渠車通渠及吸 54 個沙井工程事宜；
 - (5.2) 清洗商場及第 1 座至第 11 座食水缸及咸水缸工程事宜；
 - (5.3) 第 1 座 28 樓更換地磚工程事宜；
 - (5.4) 第 1 座至第 11 座地下更換防火門連框工程事宜；
 - (5.5) 第 2 座更換單位外牆部份煤氣喉管工程事宜；
 - (5.6) 第 3 座 6 樓至 9 樓、第 6 座 27 樓至 29 樓、第 9 座 20 樓至 21 樓及第 9 座 24 樓至 27 樓水錶房
 - (5.7) 訂購 2026 年農曆新年年花事宜；
 - (5.8) 2025 年消防年檢執修工程事宜；
 - (5.9) 2025 年消防年檢後消防泵及配件更換工程事宜；
 - (5.10) 調整恒隆商場及停車場管理費生效日期事宜；
 - (5.11) 對沖屋苑備用基金及累積赤字事宜；
 - (5.12) 2026 年屋苑財政預算案事宜；
- (6) 追認屋苑各項工程及採購事宜；
- (7) 管理處匯報屋苑事務；
 - (7.1) 屋苑財政狀況；
 - (7.2) 屋苑 2025 年 10、11 月份財務報告；
 - (7.3) 業戶投訴事項；
 - (7.4) 其他跟進事項；
- (8) 其他事項。

敬希各委員準時出席，如有任何查詢，請致電 2465 2233 與管理處職員聯絡。

此致
管理委員會各委員

屯門大興花園第二期業主立案法團
第十一屆管理委員會

歡迎業主列席會議。列席會議業主注意事項：

1. 須於會議召開 24 小時前到管理處登記，以便安排；
2. 列席業主有意就屋苑管理提交意見、建議或查詢，請將問題以書面方式簡單預先提交，以便管理委員會按會議實際情況安排回覆；
3. 列席業主請攜帶身分證到場登記；
4. 會議進行期間，須遵守列席規則。(請瀏覽屋苑網頁)

副本抄送：業主立案法團各委員、張貼各座大堂告示箱、上載屋苑網頁、李志威律師 - 屋苑事務律師、屯門民政事務處、大興紡織(發展)有限公司、恒隆地產代理有限公司、



秘書 伍詠詩 謹啟
二零二六年一月十四日